

Långvreten - Näshagen
Samfällighetsförening

Kallelse
till ordinarie årsstämma
Långvreten-Näshagen Samfällighetsförening
lördagen den 20 maj 2017 kl. 10.00 Lövsta Gård, Lövsta

Endast fastighetsägare som är registrerade som ägare hos Lantmäteriet har rösträtt på mötet. person, som vid mötet representerar ej närvarande fastighetsägare, ska lämna fullmakt som styrker detta vid närvarokontroll vid entrén. Debiteringslängd finns att tillgå vid ingången.

DAGORDNING

1. Mötet öppnas, fastställande av dagordning
2. Val av ordförande för mötet
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
4. Val av sekreterare för mötet
5. Angående rösträtt vid val och beslut. Upprop, granskning och godkännande av fullmakter enl. debiteringslängd
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Behandling av Verksamhetsberättelse 2016-17
8. Fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Behandling av revisionsberättelse jämte fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Behandling av motioner/förslag från styrelsen till årsstämman.
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och framläggande av Debiteringslängd, där årsavgiften 1 700 uppgavs.
12. Verksamhetsplan 2017-18
13. Meddelande om sista betalningsdag 2017-06-30
14. Arvode till nästkommande års styrelse och revisorer
15. Val av ledamöter 2 år
16. Val av ordförande 1 år
17. Val av suppleanter 1 år
18. Val av revisorer 1 år
19. Val av valberedning 1 år
20. Övrig information
21. Meddelande av plats där stämmans protokoll kommer att hållas tillgängligt
22. Mötet avslutas

Välkomna!

Kallelse
till ordinarie årsstämma
Långvreten-Näshagen trivselkassa den 20 maj i samband med samfällighetens årsstämma.

Fullmakt

för

.....
att föra min talan vid Långvreten-Näshagen ordinarie årsstämma
den 20 maj 2017

Långvreten-Näshagen den / 2017

.....
namn (texta tack)

.....
tomt nr och adress

.....
underskrift av samtliga fastighetsägare på adressen

OBS! Deltagare på stämman får inte medföra fler än **en** fullmakt för annans räkning

Verksamhetsberättelse

Långvreten-Näshagen Samfällighetsförening

2016-04-01—2017-03-31

Styrelse

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Ordförande | Klas Röhr |
| Sekreterare. | Angela Röhr |
| Kassör | Bengt Jansson |
| Ledamot. Kontakt hemsidan | Lars Bräutigam |
| Ledamot. Kontakt vägar | Tony Barkerud |
| Suppleant. Kontaktperson badet | Barbro Gernandt |
| Suppleant Kontakt grönområden | Benny Boshag |

Revisorer

Benjamin Fors, Bo Alm

Valberedning

Gertrud Attling, Mona Max

Styrelse

Styrelsen har haft 7 st protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Föreningen har haft kontakt med markägaren under 2016 angående utbyggnad av fiber i området. Med stöd av förra årets beslut på årsstämman så har vi avvaktat kontakt från entreprenören Svensk infrastruktur. Det har nu varit viss kontakt med markägaren angående fiberutbyggnad och det är nu upp till årsstämman att besluta hur vi går vidare med detta.

Det skall också tilläggas att ytterligare en entreprenör har visat intresse i området. IP Only har tecknat ett antal avtal och har också planer för att gräva. Styrelsen har tagit emot information från markägaren samt att en inhyrd konsult som på uppdrag av Svensk infrastruktur skall sköta avtalet.

Vägarna

Nyuppkomna potthål på St Näshagenvägen har reparerats samt vägkanter har hyvlats. Slyröjning i diken samt vissa träd och grenar längs St Näshagenvägen har röjts. Snöpinnar sattes upp längs St Näshagenvägen och Jädravägen. Under vintern har det plogats och sandats efter behov. Arbete med nya vägtrummor till infarter pågår. Regler för tunga transporter finns anslaget på tavlor samt hemsidan.

Badet, festplatsen och grönområden

Bryggorna las i och togs upp enligt kalendarium. Flytbryggan behöver reparerars förslagsvis under våren 2017.

Gräsklippning vid dansbanan och fotbollsplanen har skett med frivilliga insatser hela sommaren. Gallring av träd för mer sol på badplatsen samt rensning i grönområden. Cykelställ vid busshållplatsen har införskaffats.

Övrigt

Föreningen är medlem i Riksförbundet enskilda vägar (REV).

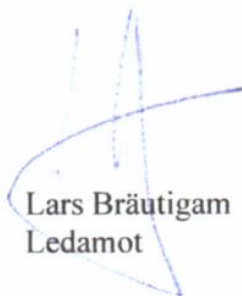
Ett kalendarium sattes upp på alla anslagstavlor i början av sommaren.

Föreningens hemsida uppdateras efter behov.


Bro den 24 april



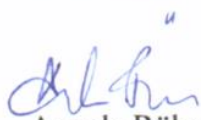
Klas Röhr
Ordförande



Lars Bräutigam
Ledamot



Bengt Jansson
Kassör



Angela Röhr
Sekreterare



Tony Barkerud
Ledamot

Ekonomi

Resultatrapport

Långvreten-Näshagens samfällighetsförening 716419-0816

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2017-04-28 21:22:35

Räkenskapsår: 2016-04-01 - 2017-03-31

Senaste ver.nr: A211, M6

| | Perioden | Perioden / Föregående år, totalt | Föregående år, totalt |
|---|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter och lagerförändring | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | | |
| 3980 Medlemsavgifter | 263 900,00 | 101.3% | 260 500,00 |
| 3981 Påminnelseavgifter | 800,00 | 72.7% | 1 100,00 |
| S:a Övriga rörelseintäkter | 264 700,00 | 101.2% | 261 600,00 |
| S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring | 264 700,00 | 101.2% | 261 600,00 |
| Bruttovinst | 264 700,00 | 101.2% | 261 600,00 |
| Övriga externa kostnader | | | |
| 5480 Administration | -3 277,00 | 44.8% | -7 311,50 |
| 6400 Styrelsearvoden | -19 282,00 | - | 0,00 |
| 6570 Bankkostnader | -775,50 | 125.2% | -619,50 |
| 6900 Övriga kostnader | 0,00 | 0.0% | -530,73 |
| 6980 Avgifter REV, VägNu mm | -4 388,50 | - | 0,00 |
| 6981 Årsmötet | -8 689,82 | 131.6% | -6 602,00 |
| 6984 Vägar projekt | -47 556,00 | 105.0% | -45 281,50 |
| 6985 Vägar underhåll | -29 500,00 | 57.0% | -51 759,00 |
| 6986 Vägar vinterunderhåll | -42 125,00 | 98.4% | -42 796,50 |
| 6987 Bad- och grönområden | -19 223,20 | 142.2% | -13 521,73 |
| 6988 Pumpar | 0,00 | 0.0% | -19 681,00 |
| S:a Övriga externa kostnader | -174 797,02 | 92.9% | -188 103,46 |
| S:a Rörelsens kostnader | -174 797,02 | 92.9% | -188 103,46 |
| Rörelseresultat | 89 902,98 | 122.3% | 73 496,54 |
| Resultat efter finansiella poster | 89 902,98 | 122.3% | 73 496,54 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | | |
| 8890 Avsättning förmylesefond | -25 000,00 | 100.0% | -25 000,00 |
| S:a Övriga bokslutsdispositioner | -25 000,00 | 100.0% | -25 000,00 |
| S:a Bokslutsdispositioner | -25 000,00 | 100.0% | -25 000,00 |
| Resultat före skatt | 64 902,98 | 133.8% | 48 496,54 |
| Årets resultat | | | |
| 8999 Årets resultat | 0,00 | 0.0% | -48 496,54 |
| S:a Årets resultat | 0,00 | 0.0% | -48 496,54 |
| Beräknat resultat: | 64 902,98 | - | 0,00 |

Balansrapport

Långvreten-Näshagens samfällighetsförening 716419-0816

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2017-04-27 21:20:37

Räkenskapsår: 2016-04-01 - 2017-03-31

Senaste ver.nr: A211, M6

| | Ingående balans | Ingående saldo | Perioden | Utgående saldo |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | | |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Kassa och bank | | | | |
| 1920 Plusgiro | 353 609,62 | 353 609,62 | -20 405,02 | 333 204,60 |
| 1930 Föreningskonto | 115 081,76 | 115 081,76 | 0,00 | 115 081,76 |
| S:a Kassa och bank | 468 691,38 | 468 691,38 | -20 405,02 | 448 286,36 |
| S:a Omsättningstillgångar | 468 691,38 | 468 691,38 | -20 405,02 | 448 286,36 |
| S:a TILLGÅNGAR | 468 691,38 | 468 691,38 | -20 405,02 | 448 286,36 |
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | | |
| Eget kapital | | | | |
| Reservfond | | | | |
| 2086 Förnyelsefond | -152 467,59 | -152 467,59 | -25 000,00 | -177 467,59 |
| 2087 Förutbetalda medlemsavgifter | -3 400,00 | -3 400,00 | 3 400,00 | 0,00 |
| S:a Reservfond | -155 867,59 | -155 867,59 | -21 600,00 | -177 467,59 |
| Balanserad vinst eller förlust | | | | |
| 2098 Vinst/förlust föregående år | -197 272,79 | -197 272,79 | 0,00 | -197 272,79 |
| S:a Balanserad vinst eller förlust | -197 272,79 | -197 272,79 | 0,00 | -197 272,79 |
| S:a Eget kapital | -353 140,38 | -353 140,38 | -21 600,00 | -374 740,38 |
| Skulder | | | | |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| 2440 Leverantörsskulder | -112 927,00 | -112 927,00 | 112 927,00 | 0,00 |
| 2710 Skatteskuld | -2 624,00 | -2 624,00 | -6 019,00 | -8 643,00 |
| S:a Kortfristiga skulder | -115 551,00 | -115 551,00 | 106 908,00 | -8 643,00 |
| S:a Skulder | -115 551,00 | -115 551,00 | 106 908,00 | -8 643,00 |
| S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | -468 691,38 | -468 691,38 | 85 308,00 | -383 383,38 |
| Beräknat resultat: | 0,00 | 0,00 | 64 902,98 | 64 902,98 |

Motioner till årsmötet i Långvreten- Näshagen samfällighetsförening den 20 maj 2017

Inga motioner har inkommit under detta verksamhetsår!

Styrelsens förslag till stämman 2017

1. Rustning av lekplatsen.

Lekplatsen vid fotbollsplan rustas upp. Lagar/byter det som är trasigt. Material bekostas av föreningen och arbetet sker på ideell frivillig basis. Styrelsen föreslår handuppräckning på årsmötet för att utse en arbetsgrupp vilket är en förutsättning om detta skall bli utfört.

2. Fiberutbyggnad i området

Det finns idag 2 entreprenörer i området som visat intresse för detta uppdrag. Svensk infrastruktur och IP Only. Styrelsen föreslår att stämman bemyndigar styrelsen att för samfällighetens räkning medge att vald entreprenör får rätt att lägga fiberkabel i föreningens vägar under förutsättning att styrelsen finner avtalsförslag från vald entreprenör innebär tillräcklig säkerhet för samfälligheten och deltagande fastigheter avseende eventuella skador i samband med eller till följd av anläggningsarbetena.

Not: REV har skickat ett avtalsförslag som de rekommenderar för den här typen av uppdrag. Markägaren har inga invändningar på det årsstämman beslutar.

3. Handlingsplan för större underhåll av vägarna.

Styrelsens förslag är att årsstämman röstar om att ge styrelsen i uppdrag att under 2017 upprätta en femårsplan gällande större underhållsarbeten på vägarna i området. Styrelsens förslag är att under 5 år använda del av föreningens överskott. I årets budget anslås 140 000 kr.

Verksamhetsplan 2017 - 2018

- Snöplogning, sandning
- Hyvling, dammbindning, grusning grusvägar
- Lagning potthål och ifyllnad i skadade partier längst St Näshagenvägen
- Reparation vägtrummor och trummor till fastigheter
- Rensning och förvaltning av grönområden
- Rensning, grävning av diken, slyröjning i diken
- Rensning av sjöväxter i badet
- Reparation av grusvägarna påbörjas enligt femårsplan

Budget 2017-18

| | | Resultat | Budget | Budget |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 2016-17 | 2016-17 | 2017-18 |
| Intäkter | | | | |
| 3980 | Medlemsavgifter | 263 900 | 262 100 | 263 900 |
| 3981 | Påminnelseavgifter | 800 | 0 | 0 |
| Summa intäkter | | 264 700 | 262 100 | 263 900 |
| Kostnader | | | | |
| 5460 | Administration | -3 277 | -8 000 | -5 000 |
| 6400 | Styrelsearvoden | -19 282 | -21 000 | -21 000 |
| 6570 | Bankkostnader | -776 | -1 000 | -900 |
| 6900 | Övriga kostnader | 0 | -1 000 | -1 000 |
| 6980 | Avgifter REV, VägNu mm | -4 369 | 0 | -5 000 |
| 6981 | Årsmötet | -8 690 | -7 000 | -9 000 |
| 6984 | Vägar projekt | -47 556 | -69 100 | -210 000 |
| 6985 | Vägar underhåll | -29 500 | -55 000 | -55 000 |
| 6986 | Vägar vinterunderhåll | -42 125 | -55 000 | -55 000 |
| 6987 | Bad- och grönområden | -19 223 | -10 000 | -15 000 |
| 6988 | Pumpar | 0 | -10 000 | -10 000 |
| Summa kostnader | | -174 797 | -624 000 | -386 900 |
| Bokslutsdispositioner | | | | |
| 8890 | Avsättning förnyelsefond | -25 000 | -25 000 | -25 000 |
| Summa Bokslutsdispositioner | | -25 000 | -25 000 | -25 000 |
| Beräknat resultat: | | 64 903 | 0 | -148 000 |