

*Långvreten-Näshagens  
Samfällighetsförening*

**Kallelse  
till ordinarie årsstämma  
Långvreten-Näshagens Samfällighetsförening  
lördagen den 21 maj 2016 kl. 10.00 Lövsta Gård, Lövsta**

Endast fastighetsägare som är registrerade som ägare hos Lantmäteriet har rösträtt på mötet. person, som vid mötet representerar ej närvarande fastighetsägare, ska lämna fullmakt som styrker detta vid närvarokontroll vid entrén. Debiteringslängd finns att tillgå vid ingången.

**DAGORDNING**

1. Mötet öppnas, fastställande av dagordning
2. Val av ordförande för mötet
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
4. Val av sekreterare för mötet
5. Angående rösträtt vid val och beslut. Upprop, granskning och godkännande av fullmakter enl. debiteringslängd
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Behandling av Verksamhetsberättelse 2015-16
8. Fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Behandling av revisionsberättelse jämte fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Behandling av motioner/förslag från styrelsen till årsstämman.
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och framläggande av Debiteringslängd, där årsavgiften 1 700 uppgavs.
12. Verksamhetsplan 2016
13. Meddelande om sista betalningsdag 2016-06-30
14. Arvode till nästkommande års styrelse och revisorer
15. Val av ledamöter 2 år
16. Val av ordförande 1 år
17. Val av suppleanter 1 år
18. Val av revisorer 1 år
19. Val av valberedning 1 år
20. Övrig information
21. Meddelande av plats där stämmans protokoll kommer att hållas tillgängligt
22. Mötet avslutas

**Välkomna!**

---

**Kallelse**  
till ordinarie årsstämma  
Långvreten-Näshagens trivselkassa den 21 maj i samband med samfällighetens årsstämma.

Långvreten-Näshagens  
Samfällighetsförening

# Fullmakt

för

.....  
att föra min talan vid Långvreten-Näshagens ordinarie  
årsstämma den 21 maj 2016

Långvreten-Näshagen den /

2016

.....  
namn (texta tack)

.....  
tomt nr och adress

.....  
..  
underskrift av samtliga fastighetsägare på adressen

OBS! Deltagare på stämman får inte medföra fler än **en** fullmakt för annans räkning

**Verksamhetsberättelse**  
**Långvreten-Näshagens Samfällighetsförening**  
**2015-04-01—2016-03-31**

## Styrelse

Ordförande	Klas Röhr
V. ordförande. Kontakt grönområden	Anders Bohman
Sekreterare.	Angela Röhr
Kassör Kontaktperson hemsidan	Bengt Jansson
Ledamot. Kontaktperson vägar	Tony Barkerud
Suppleanter. Kontaktperson badet	Sangita Nilsson Lars Bräutigam Barbro Gernandt

## Revisorer

Benjamin Fors, Bo Alm

## Valberedning

Gertrud Attling, Mona Max, Gun Eriksson

## Styrelse

Styrelsen har haft 6 st protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Dokument gällande ansvarsfördelning för styrelsemedlemmar har reviderats 20151125.

Föreningen har haft sporadisk kontakt med markägaren då tyvärr Hans Bydin avled hösten 2015. Styrelsen tog upp ny kontakt under feb 2016 och markägaren deltog på styrelsemötet i mars för att klargöra samarbete mellan markägare och styrelse. På mötet beslutades följande, se utdrag ur protokoll nr 6 dat: 20160321

### §7. Grönområden

#### **Markägare Camilla, Gunnar och Birgitta närvarade under denna punkt .**

#### **7.1 Rönjning av sly och att ta ner träd för mer sol på badstranden OK!**

Skötsel av grönområden är ok, inte förändring!

Vid större ingrepp skall markägaren involveras. T ex om större träd eller väldigt många träd i ett område avses att tas ned eller andra större förändring av landskapet. Vid sådana fall skall medlemmar vända sig till styrelsen.

**Alla beslut kring detta tas av styrelsen som samråder med markägaren .**

#### **7.2 Besked från markägaren angående Svensk Infrastruktur :**

Avtal/ beslut tas av markägaren . Ingen kontakt från svenskinfrastruktur har tagits med markägaren eller styrelsen. Vi avvaktar.

## Vägarna

Nyuppkomna potthål på St Näshagenvägen har reparerats.

Flytt av postlådor vid pigvägen/bondmoran så större bilar kan passera.

Slyrönjning i diken.

Snöpinnar sattes upp längs St Näshagenvägen och Jädravägen. Under vintern har det plogats och sandats efter behov. Arbete med nya vägtrummor till infarter. Dikesgrävning i Långvreten.

Regler för tunga transporter finns anslaget på tavlor samt hemsidan.

## Badet, festplatsen och grönområden

Bryggorna kom i vattnet under våren och ur vattnet i september. Den högra bryggan reparerades.

Gräsklippning vid dansbanan och fotbollsplanen har skett med frivilliga insatser hela sommaren.

Gallring av träd för mer sol på badplatsen samt rensning i grönområden.

Container har flyttats vid dansbanan samt tak har byggts över denna.

## **Ekonomi**

Föreningens resultat- och balansräkning redovisas separat.

## **Övrigt**

Föreningen är medlem i Riksförbundet enskilda vägar (REV).

Ett kalendarium sattes upp på alla anslagstavlor i början av sommaren.

Välkomstmaterialet till nya fastighetsägare har revideras under året och skall delas ut till nyinflyttade under 2016.

Föreningens hemsida uppdateras efter behov.

Bro den 31 mars

Klas Röhr  
Ordförande

Anders Bohman  
Vice ordförande

Bengt Jansson  
Kassör

Angela Röhr  
Sekreterare

Tony Barkerud  
Ledamot

# Resultaträkning 2015-16

## Resultatrapport

Långvreten-Näshagens samfällighetsförening 716419-0816

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2016-04-24 22:34:02

Räkenskapsår: 2015-03-31 - 2016-03-31

Senaste ver.nr: A197, M18

	Perioden
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	
Övriga rörelseintäkter	
3980 Medlemsavgifter	260 500,00
3981 Påminnelseavgifter	1 100,00
<b>S:a Övriga rörelseintäkter</b>	<b>261 600,00</b>
<b>S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	<b>261 600,00</b>
Bruttovinst	261 600,00
Övriga externa kostnader	
5460 Administration	-7 311,50
6570 Bankkostnader	-619,50
6900 Övriga kostnader	-530,73
6981 Årsmötet	-6 602,00
6984 Vägar projekt	-45 281,50
6985 Vägar underhåll	-51 759,00
6986 Vägar vinterunderhåll	-42 796,50
6987 Bad- och grönområden	-13 521,73
6988 Pumpar	-19 681,00
<b>S:a Övriga externa kostnader</b>	<b>-188 103,46</b>
<b>S:a Rörelsens kostnader</b>	<b>-188 103,46</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>73 496,54</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>73 496,54</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Övriga bokslutsdispositioner	
8890 Avsättning förnyelsefond	-25 000,00
<b>S:a Övriga bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 000,00</b>
<b>S:a Bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 000,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>48 496,54</b>
<b>Årets resultat</b>	
8999 Årets resultat	-48 496,54
<b>S:a Årets resultat</b>	<b>-48 496,54</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>-0,00</b>

## Balansrapport

Långvreten-Näshagens samfällighetsförening 716419-0816

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2016-04-24 22:35:01

Räkenskapsår: 2015-03-31 - 2016-03-31

Senaste ver.nr: A197, M18

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kassa och bank</b>				
1920 Plusgiro	163 461,35	163 461,35	190 148,27	353 609,62
1930 Föreningskonto	112 782,49	112 782,49	2 299,27	115 081,76
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>276 243,84</b>	<b>276 243,84</b>	<b>192 447,54</b>	<b>468 691,38</b>
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>	<b>276 243,84</b>	<b>276 243,84</b>	<b>192 447,54</b>	<b>468 691,38</b>
<b>S:a TILLGÅNGAR</b>	<b>276 243,84</b>	<b>276 243,84</b>	<b>192 447,54</b>	<b>468 691,38</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Reservfond</b>				
2086 Förmåelsefond	-127 467,59	-127 467,59	-25 000,00	-152 467,59
2087 Förutbetalda medlemsavgifter	0,00	0,00	-3 400,00	-3 400,00
<b>S:a Reservfond</b>	<b>-127 467,59</b>	<b>-127 467,59</b>	<b>-28 400,00</b>	<b>-155 867,59</b>
<b>Balanserad vinst eller förlust</b>				
2098 Vinst/förlust föregående år	-148 776,25	-148 776,25	0,00	-148 776,25
<b>S:a Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>-148 776,25</b>	<b>-148 776,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-148 776,25</b>
<b>Årets resultat</b>				
2099 Årets resultat	0,00	0,00	-48 496,54	-48 496,54
<b>S:a Årets resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-48 496,54</b>	<b>-48 496,54</b>
<b>S:a Eget kapital</b>	<b>-276 243,84</b>	<b>-276 243,84</b>	<b>-76 896,54</b>	<b>-353 140,38</b>
<b>Skulder</b>				
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-112 927,00	-112 927,00
2710 Skatteskuld	0,00	0,00	-2 624,00	-2 624,00
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-115 551,00</b>	<b>-115 551,00</b>
<b>S:a Skulder</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-115 551,00</b>	<b>-115 551,00</b>
<b>S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-276 243,84</b>	<b>-276 243,84</b>	<b>-192 447,54</b>	<b>-468 691,38</b>

## Motioner till årsmötet i Långvreten- Näshagen samfällighetsförening den 21 maj 2016

### 1.

Från Solveig Hornbeck

En önskan om att duschen kommer tillbaka till badplatsen. Den kan placeras på en av de gamla båtbyggarna på samma sida som pumphuset. Även ett skydd för omklädning vore önskvärt.

### 2.

Från Gun Eriksson

Vi önskar att den dusch som en gång fanns på badplatsen återinstalleras förslagsvis på någon av de gamla bryggarna som ej längre används, utan endast ligger uppkastade på stranden, Det skulle vara bra att kunna skölja av sig lite och ev kunna ha en möjlighet att byta om litet skyddat - det krävs en ganska enkel konstruktion skulle bidra med ökad trivsel för alla.

*Styrelsens svar: Gällande motion 1-2 tar styrelsen inte ställning i frågan om dusch då det är vattenföreningen som ansvarar för detta. Angående ett skydd/byggnad för omklädning kräver det ett underhåll som inte styrelsen vill ta ansvar för.*

*Styrelsen föreslår att motion 1 och 2 avslås*

### 3.

Från Solveig Hornbeck

Beträffande Bondmorans väg 29-31.

De stora vattenmassorna som rinner ned från ovasidan av vägen dvs. från Aftonfalks tomt J 1:51 har under våren och sommaren totalt underminerat vägen på ovanstående adress. Det har blivit två stora sjöar som gör att risken blir att bilar kan glida ner på min tomt, dessutom blir det värsta lervällingen under sommaren. Som betalande medlem i samfällighetsföreningen vill jag att ni detta år prioriterar åtgärd på denna vägsträcka.

### 4.

Från Gun Eriksson

De stora vattenmassorna som rinner ned från ovasidan av vägen, dvs från Aftonfalks tomt, har under våren och sommaren totalt underminerat vägen mellan J 1:52 och J 1:53 - det har blivit två vattenfyllda jättegropar som nu under senaste vintern blev stora tjocka isvalkar, vilket gjorde att det var nära att jag gled ned med hela bilen på tomt J 1:52, ruskig upplevelse i vintras. Dessutom i höstas en riktig lervälling och vattenpöl att ta sig igenom både till fots och med cykel och bil. Jag ber nu styrelsen prioritera detta vägnitt detta år - med någon typ av vattenavledande åtgärd.

*Styrelsens svar: Gällande motion 3 och 4 så har styrelsen beaktat dessa och redovisar det i verksamhetsplanen 2016-2017 där dessa vägar skall prioriteras.*

### 6.

Torsten Heinberg

Omhändertagandet av ris och kvistar

Det finns i huvudsak två sätt att omhänderta ris och kvistar kollektivt..

1. En gemensam brasa på något bra ställe. Ansvaret roterar liksom det för midsommarfirandet.

2: Inhyrning av professionell flismaskin som finns tillgänglig under några dagar. Ansvar enl p. 1.

### 7.

Torsten Heinberg

Container för trädgårdsavfall

Föreslås att föreningen hyr in en container för trädgårdsavfall vår och höst. Den skulle kunna stå på parkeringen vid festplatsen från fredag till måndag i början av juni resp slutet av september.

Torsten Heinberg

Jädra 1:45

*Styrelsens svar: Gällande motion 6 och 7 så anser styrelsen att varje enskild medlem får tar hand om och frakta bort ris, kvistar samt trädgårdsavfall. Styrelsen ställer sig frågande till vem som skall ta ansvar för container, flismaskin samt brasa(vakt). Styrelsen föreslår att motion 6 och 7 avslås.*

8.

Från Nisse

Då det är aktuellt med begäran om ny slamanläggning och det är flera personer som tydligen fixar med namninsamling för protest, är min fråga om vi inte med kallelsen kan skicka med en rad om att samtliga kan gå in på någon mailadress och signera eller komma till årsmötet och skriva under alt skicka in ett eget underlag till lämplig person för protest mot den nya slamanläggningen. Detta för att få maximal uppslutning.

*Styrelsens svar: Gällande motion 8 så har styrelsen ordnat med länk på hemsidan samt lovat tid för information på årsstämman*

## **Styrelseförslag till stämman 2016**

### ***Cykelställ vid busstation***

Då det är många som tar sin cykel till busstation vid infarten till området så anser styrelsen att det är lämpligt med ett bra ordnat ställe att parkera samt ha möjlighet att låsa fast sin cykel.

Styrelsen föreslår att investera i cykelställ.

## Utgifts- och inkomststat 2016-17

### Långvreten-Näshagens samfällighetsförening

Budget 2016-17

Konto	Resultat 15-16	Budget 16-17
<b>Intäkter</b>		
3980 Medlemsavgifter	260 500	262 100
3981 Påminnelseavgifter	1 100	0
3900 Övriga intäkter	0	0
8310 Räntor	0	0
<b>Summa</b>	<b>261 600</b>	<b>262 100</b>
<b>Kostnader</b>		
5460 Administration	7 311	8 000
5800 Resekostnader	0	0
6400 Styrelsearvoden	0	21 000
6570 Bankkostnader	619	1 000
6900 Övriga kostnader	531	1 000
6981 Årsmötet	6 602	7 000
6984 Vägar projekt	45 282	69 100
6985 Vägar, underhåll	51 759	55 000
6986 Vägar, Vinterunderhåll	42 797	55 000
6987 Bad- och grönområden	13 522	10 000
6988 Pumpar	19 681	10 000
8890 Avsättning förnyelsefond	25 000	25 000
<b>Summa</b>	<b>213 104</b>	<b>262 100</b>
<b>Resultat</b>	<b>48 496</b>	<b>0</b>

## Verksamhetsplan 2016-2017

- Snöplogning, sandning
- Hyvling, dammbindning, grusning grusvägar
- Lagning potthål och ifyllnad i skadade partier längst  
St Näshagsvägen
- Reparation vägtrummor och trummor till fastigheter
- Fortsatt reparation av grusvägarna med prioritering av Bondmorans väg 29-31 samt Erik  
Ahlms väg.
- Rensning och förvaltning av grönområden
- Rensning, grävning av diken, slyröjning i diken
- Rensning av sjöväxter i badet