

**Långvreten-Näshagens
Samfällighetsförening**

**Kallelse
till ordinarie årsstämma
Långvreten-Näshagens Samfällighetsförening
lördagen den 23 maj 2015 kl. 10.00 i Tibblegården, Håbo-Tibble**

Endast fastighetsägare som är registrerade som ägare hos Lantmäteriet har rösträtt på mötet. person, som vid mötet representerar ej närvarande fastighetsägare, ska lämna fullmakt som styrker detta vid närvarokontroll vid entrén. Debiteringslängd finns att tillgå vid ingången.

DAGORDNING

1. Mötet öppnas, fastställande av dagordning
2. Val av ordförande för mötet
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
4. Val av sekreterare för mötet
5. Angående rösträtt vid val och beslut. Upprop, granskning och godkännande av fullmakter enl. debiteringslängd
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Behandling av Verksamhetsberättelse 2014-15
8. Fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Behandling av revisionsberättelse jämte fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Behandling av motioner/förslag från styrelsen till årsstämman.
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och framläggande av Debiteringslängd, där årsavgiften 1 700 uppgavs.
12. Verksamhetsplan 2015
13. Meddelande om sista betalningsdag 2015-06-30
14. Arvode till nästkommande års styrelse och revisorer
15. Val av ledamöter 2 år
16. Val av ordförande 1 år
17. Val av suppleanter 1 år
18. Val av revisorer 1 år
19. Val av valberedning 1 år
20. Övrig information
21. Meddelande av plats där stämmans protokoll kommer att hållas tillgängligt
22. Mötet avslutas

Välkomna!

Kallelse
till ordinarie årsstämma
Långvreten-Näshagens trivselkassa den 23 maj i samband med samfällighetens årsstämma.

Fullmakt

för

.....
att föra min talan vid Långvreten-Näshagens ordinarie årsstämma
den 23 maj 2015

Långvreten-Näshagen den / 2015

.....
namn (texta tack)

.....
tomt nr och adress

.....
underskrift av samtliga fastighetsägare på adressen

OBS! Deltagare på stämman får inte medföra fler än **en** fullmakt för annans räkning

Verksamhetsberättelse

Långvreten-Näshagens Samfällighetsförening

2014-04-01—2015-03-31

Styrelse

Ordförande	Zoran Celper
V. ordförande. Kontaktperson grönområden	Anders Bohman
Sekreterare. Kontaktperson hemsidan	Bengt Jansson
Kassör	Gun Eriksson
Ledamot. Kontaktperson vägar	Benny Boshag
Suppleanter. Kontaktperson badet	Sangita Nilsson Mona Johansson

Revisorer

Janne Söderberg, Bo Alm, Hans Ivarsson (adj feb -15)

Valberedning

Gertrud Attling, Monica Celper och Carina Jernberg

Styrelse

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

En tidigare beslutad ansvarsfördelning inom styrelsen har reviderats och aktualiserats.

En av föreningens revisorer, Janne Söderberg, avled i början 2015. Föreningen adjungerade Hans Ivarsson som ersättare under resten av verksamhetsåret.

Föreningen har haft regelbundna kontakter med markägare Hans Bydin.

Vägarna

Nyuppkomna potthål på St Näshagenvägen har reparerats.

Grusvägarna har hyvlats *tre* gånger. Dammbindning har också skett. Vägbesiktning har utförts av vägarna i området.

Snöpinnar sattes upp längs St Näshagenvägen och Jädravägen. Under vintern har det plogats och sandats efter behov.

Enligt beslut på årsmötet 2014 om en treårig plan för vägar, diken och trummor har detta inlettets i Långvreten.

Anbudsfrågan om skötsel av våra vägar har enligt beslut från årsmötet 2014 skickats ut till tre företag. Styrelsen har beslutat anta anbudet från Önsta Gård.

Under året har ett antal fordon ställts upp på våra vägar. Samtliga fordonsägare har anmodats att flytta dessa. Några fordon kommer att flyttas i slutet av våren.

Styrelsen har fastställt regler för tunga transporter på våra vägar.

Badet, festplatsen och grönområden

Bryggorna kom i vattnet under två lördagar i början av sommaren och ur vattnet den 20 september. De vänstra bryggan reparerades med nya flyttunnor och virke före bryggiläggningen.

Styrelsen har påbörjat arbetet med att utse områdesansvariga för våra tio grönområden. I några av dessa har röjningsarbeten skett.

Gräsklippning vid dansbanan och fotbollsplanen har skett med frivilliga insatser hela sommaren.

Den planerade arbetsdagen i slutet av augusti blev tyvärr inte av.

Ekonomi

Föreningens resultat- och balansräkning redovisas separat.

Övrigt

Föreningen är medlem i Riksförbundet enskilda vägar (REV).

Ett kalendarium sattes upp på alla anslagstavlor i början av sommaren.

Välkomstmaterialet till nya fastighetsägare har revideras under året och delats till nyinflyttade.

Föreningens hemsida har kontinuerligt uppdaterats och sommarvattenföreningen en nu en egen flik.

Styrelsen har varit i kontakt med kommunen om planerna på vatten och avlopp i området.

Bro den 31 mars 2015



Zoran Celper
Ordförande



Anders Bohman
Vice ordförande



Gun Eriksson
Kassör



Bengt Jansson
Sekreterare



Benny Boshag
Ledamot

Resultaträkning

Intäkter		01/04/14 - 31/03/15
3100	Medlemsavgifter	264 000,00
3990	Övriga intäkter	3 300,00
8300	Ränteintäkter	259,27
Summa intäkter		267 559,27
Kostnader		01/04/14 - 31/03/15
4110	Vägar	73 750,00
4160	Bad & Grönområden	26 500,29
4170	Pumpar	800,00
5460	Administration	5 606,75
5800	Resekostnader	7 000,00
6410	Styrelsearvode	7 500,00
6490	Årsmöte	4 063,00
6570	Bankkostnader	462,00
6590	Övriga kostnader	1 000,00
8890	Avsättning förnyelsefond	25 000,00
Summa kostnader		151 682,04
Resultat		115 877,23

Balansräkning

Tillgångar		01/04/14	+ / -	31/03/15
1920	PG	47 844,89	115 616,46	163 461,35
1930	Bank	87 521,72	25 260,77	112 782,49
Summa tillgångar		135 366,61	140 877,23	276 243,84
Eget kapital & skulder		01/04/14	+ / -	31/03/15
2086	Förnyelsefond	102 467,59	25 000,00	127 467,59
2091	Balanserad vinst / förlust	20 458,98	0,00	20 458,98
2098	Vinst eller förlust från	12 440,04	0,00	12 440,04
Periodens resultat		0,00	115 877,23	115 877,23
Summa eget kapital och skulder		135 366,61	140 877,23	276 243,84

Motioner till årsmötet i Långvreten-Näshagens samfällighetsförening den 17 maj 2014

Inga motioner har inkommit

Styrelseförslag till stämman 2015

Områdesansvariga för föreningens grönområden

Föreningen har tio grönområden som vi har ansvar för att sköta. Större träd får fällas efter kontakt med markägaren. Sly får rensas av föreningen utan kontakt med markägaren.

Styrelsen har under året på prov utsett ansvariga för några grönområden, vilka har påbörjat skötseln. Vi vill nu fortsätta detta arbete och utse ansvariga för alla områden.

Styrelsen föreslår

att årsmötet uppdrar åt styrelsen att utse ansvariga för respektive grönområde, vilken får i uppdrag att tillsammans med grannarna kring området, och efter överenskommelse med markägaren, rensa och hålla efter i området.

Utgifts- och inkomststat 2015-16

Intäkter	Resultat 2014-15	Budget 2015-16
Medlemsavgifter	264 000	262 000
Övriga intäkter	3 300	0
Ränteintäkter	259	300
Summa intäkter	267 559	262 300

Kostnader	Resultat 2014-15	Budget 2015-16
Vägar	73 750	90 000
Bad och grönområden	26 500	15 000
Pumpar	800	800
Administration	5 607	6 000
Resekostnader	7 000	7 000
Styrelsearvoden	7 500	8 000
Årsmöte	4 063	6 000
Bankkostnader	462	500
Övriga kostnader	1 000	1 000
Avsättning förnyelsefond	25 000	25 000
Summa kostnader	151 682	159 300

<i>Resultat</i>	<i>115 877</i>	<i>103 000</i>
------------------------	-----------------------	-----------------------

Verksamhetsplan 2015-2016

- Snöplogning, sandning
- Hyvling, dammbindning, grusning grusvägar
- Lagning potthål och ifyllnad i skadade partier längst St Näshagsvägen
- Reparation vägtrummor och trummor till fastigheter
- Fortsatt reparation av grusvägarna i Långvreten
- Rensning av grönområden
- Rensning, grävning av diken, slyröjning i diken
- Reparation av bryggorna
- Rensning av sjöväxter i badet